

住宅模型

住宅模型

お客様へのプレゼンテーションを中心に、引き渡し時のプレゼントとしても広く活用していただいております。外観模型をはじめ、間取りも確認できる分離式など貴社の販売スタイルに合う模型が見つかります。

1. 発注方法

- 弊社ホームページ <http://www.m-f.co.jp> の『ご発注依頼フォーム』または本カタログP10の『発注書』をご利用ください。
- ※発注書はホームページからもダウンロードできます。

上記書類と必要図面 (PDF、DXF、JWCデータ) をE-Mail (m-f@m-f.co.jp) または 図面のコピーを宅配便などでお送りください。

製作に必要な図面 ◎ 必要 ○ あると助かります

- ◎平面図(寸法の入ったもの) ○立面図(4方向)
- ◎仕様書(カラー模型の場合) ○展開図(分離式Bタイプの場合)
- 断面図・矩計図 ○屋根伏図
- カラーパース ○外構計画図(外構製作の場合)
- ◎外構仕様書 または カラーパース(外構製作の場合)

- 図面や仕様によって、上記以外の図面が必要な場合があります。
- お見積書を確認していただき、正式発注のご連絡をいただいてから製作開始となります。
- ※納期等の関係でお見積書提示前に製作を開始させていただく場合もあります。

2. 納期

- お送りいただいた図面を確認後、お見積書の提示と納期のご連絡をいたします。
- 100坪を超える物件や特注仕様の場合は、ご相談させていただきます。
- 天候不良などの自然災害や交通事情により、到着に遅れが発生する場合はご容赦ください。
- 模型到着後、すぐに開封していただき、破損などがないかをご確認ください。
- 何かありましたら、到着後5日以内にご連絡ください。
- ※破損の場合、受取場所から移動されますと、補償対象外になります。
- 下記の製作日数は製作に必要な内容(仕様など)の確認が完了してからの目安です。
- 受注の混雑状況により日数は変わります。

カラー模型	1/50	分離式Bタイプ	7~10営業日
		分離式Aタイプ	5~7営業日
	1/100	外観	5~7営業日
		分離式Aタイプ	5~7営業日
白模型	1/50	分離式Bタイプ	7~10営業日
		分離式Aタイプ	5~7営業日
	1/100	外観	5~7営業日
		分離式Aタイプ	5~7営業日

1/50 カラー 分離式Bタイプ

屋根と各階が取り外せる
間仕切り立体表現タイプ



※床・建具は印刷紙、シール貼り

◆ 基本価格 (のべ床面積35坪まで一律)
52,500 円 (税別)

◆ 35坪以上の場合、1坪につき
1,500 円 (税別) 追加

※図面や仕様によっては上記価格以外にも別途製作料金がかかる場合があります
※価格は予告なく変更になる場合があります

納期目安 およそ7~10営業日

1/50 カラー 分離式Aタイプ

屋根と各階が取り外せる
内部図面貼りタイプ



※室内表現は平面図貼り
(お送りいただいた平面図を使用いたします)

◆ 基本価格 (のべ床面積35坪まで一律)
45,500 円 (税別)

◆ 35坪以上の場合、1坪につき
1,300 円 (税別) 追加

※図面や仕様によっては上記価格以外にも別途製作料金がかかる場合があります
※価格は予告なく変更になる場合があります

納期目安 およそ5~7営業日

1/50 カラー 外観

建物外観のみの表現タイプ



◆ 基本価格 (のべ床面積35坪まで一律)
36,750 円 (税別)

◆ 35坪以上の場合、1坪につき
1,050 円 (税別) 追加

※図面や仕様によっては上記価格以外にも別途製作料金がかかる場合があります
※価格は予告なく変更になる場合があります

納期目安 およそ5~7営業日

住宅模型

1/100 カラー 分離式Aタイプ

屋根と各階が取り外せる
内部図面貼りタイプ



※室内表現は平面図貼り
(お送りいただいた平面図を使用いたします)

◆ 基本価格 (のべ床面積35坪まで一律)
42,000円 (税別)

◆ 35坪以上の場合、1坪につき
1,200円 (税別) 追加

※図面や仕様によっては上記価格以外にも
別途製作料金がかかる場合があります
※価格は予告なく変更になる場合があります

納期目安 およそ5~7営業日

1/100 カラー 外観

建物外観のみの表現タイプ



◆ 基本価格 (のべ床面積35坪まで一律)
33,250円 (税別)

◆ 35坪以上の場合、1坪につき
950円 (税別) 追加

※図面や仕様によっては上記価格以外にも
別途製作料金がかかる場合があります
※価格は予告なく変更になる場合があります

納期目安 およそ5~7営業日

住宅模型

カラー模型 主要表現一覧

○ … 表現あり × … 表現なし ※ 図面、仕様によっては下記の表現が当てはまらない場合もあります

	1/50			1/100	
	分離式B	分離式A	外観	分離式A	外観
屋根、外壁の柄・目地	○ 印刷紙貼り	○ 印刷紙貼り	○ 印刷紙貼り	○ 印刷紙貼り	○ 印刷紙貼り
外部サッシ	○ ガラス部(透明)	○ ガラス部(透明)	○ ガラス部(スモーク色)	○ ガラス部(透明)	○ ガラス部(乳白色)
屋根、バルコニーなどの軒天	発泡素地	発泡素地	発泡素地	発泡素地	発泡素地
ドーマ	有料				
煙突	有料				
ソーラーパネル	有料				
庇、雨戸、シャッターBOX	○	○	○	○	○
手摺類(バルコニーなど)	形状により有料				
外装化粧材(窓モール、付梁、付柱など)	有料				
バルコニー、フラットルーフ内側	発泡素地	発泡素地	発泡素地	発泡素地	発泡素地
軒樋、壁樋	×	×	×	×	×
外階段	有料				
ウッドデッキ	有料				

内壁(間仕切り壁)	○ スチレンボード素地	×	×	×	×
床	○ 当社規格色から選択	平面図貼り	×	平面図貼り	×
建具	○ 当社規格形状シール貼り	×	×	×	×
住設備 ※ホワイトのみ (キッチン、トイレ、洗面化粧台、浴槽)	白ハコ形状(印刷貼り)	×	×	×	×
造作家具類 (げた箱、収納家具、吊戸棚、換気扇フードなど)	×	×	×	×	×
スキップフロア・床段差	有料	有料	×	有料	×
勾配天井	有料	有料	×	有料	×
食器棚・家具類	×	×	×	×	×
カウンター	○	×	×	×	×
ロフト・小屋裏	有料	有料	×	有料	×
手摺	形状により有料	×	×	×	×
直階段、コ/L型階段	○	×	×	×	×
R階段、螺旋階段、ストリップ階段	有料	×	×	×	×

※上記に記載されていない項目、表現の詳細についてはお問い合わせください。

※設計図書仕様/指定により有料製作になる場合があります。

当社規格色
(フローリング・建具)

※実際の色とは多少
異なる場合がございます



ホワイト

メイプル

ライト

ミディアム

ダーク

住宅模型

1/50 ホワイト 分離式Bタイプ

屋根と各階が取り外せる
間仕切り立体表現タイプ



※建具は無地白シール貼り

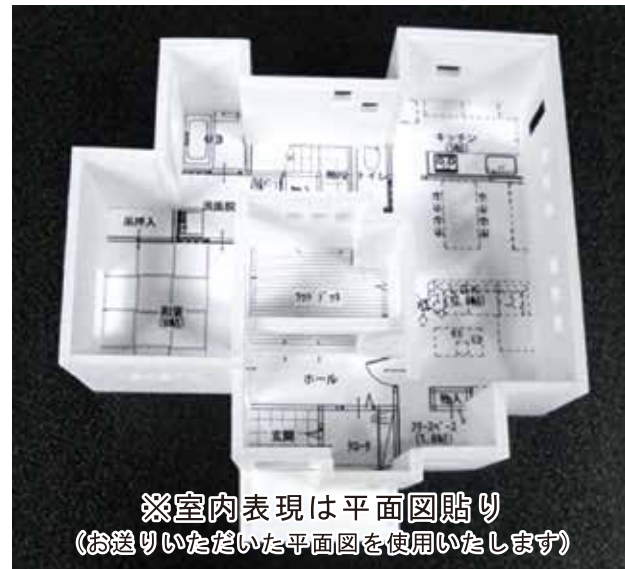
- ◆ 基本価格 (のべ床面積35坪まで一律)
36,750 円 (税別)
- ◆ 35坪以上の場合、1坪につき
1,050 円 (税別) 追加

※図面や仕様によっては上記価格以外にも
別途製作料金がかかる場合があります
※価格は予告なく変更になる場合があります

納期目安 およそ7~10営業日

1/50 ホワイト 分離式Aタイプ

屋根と各階が取り外せる
内部図面貼りタイプ



※室内表現は平面図貼り
(お送りいただいた平面図を使用いたします)

- ◆ 基本価格 (のべ床面積35坪まで一律)
26,250 円 (税別)
- ◆ 35坪以上の場合、1坪につき
750 円 (税別) 追加

※図面や仕様によっては上記価格以外にも
別途製作料金がかかる場合があります
※価格は予告なく変更になる場合があります

納期目安 およそ5~7営業日

住宅模型

1/50 ホワイト 外観

建物外観のみの表現タイプ



- ◆ 基本価格 (のべ床面積35坪まで一律)
19,250 円 (税別)
- ◆ 35坪以上の場合、1坪につき
550 円 (税別) 追加

※図面や仕様によっては上記価格以外にも
別途製作料金がかかる場合があります
※価格は予告なく変更になる場合があります

納期目安 およそ5~7営業日

1/100 ホワイト 外観

- ◆ 基本価格 (のべ床面積35坪まで一律)
15,750 円 (税別)
- ◆ 35坪以上の場合、1坪につき
450 円 (税別) 追加

※図面や仕様によっては上記価格以外にも
別途製作料金がかかる場合があります
※価格は予告なく変更になる場合があります

納期目安 およそ5~7営業日

1/100 ホワイト 分離式Aタイプ

屋根と各階が取り外せる
内部図面貼りタイプ



※室内表現は平面図貼り
(お送りいただいた平面図を使用いたします)

- ◆ 基本価格 (のべ床面積35坪まで一律)
24,500 円 (税別)
- ◆ 35坪以上の場合、1坪につき
700 円 (税別) 追加

※図面や仕様によっては上記価格以外にも
別途製作料金がかかる場合があります
※価格は予告なく変更になる場合があります

納期目安 およそ5~7営業日

住宅模型

外構模型

ホワイト模型 主要表現一覧

○・・・表現あり ×・・・表現なし ※ 図面、仕様によっては下記の表現が当てはまらない場合もあります

		1/50			1/100	
		分離式B	分離式A	外観	分離式A	外観
外部共通	屋根、外壁の柄・目地	スチレンボード素地	スチレンボード素地	スチレンボード素地	スチレンボード素地	スチレンボード素地
	外部サッシ	くり抜き	くり抜き	くり抜き	くり抜き	くり抜き
	屋根、バルコニーなどの軒天	スチレンボード素地	スチレンボード素地	スチレンボード素地	スチレンボード素地	スチレンボード素地
	ドーム	有料				
	煙突	有料				
	ソーラーパネル	有料(無地乳白色の塩ビ板)				
	庇、雨戸、シャッターBOX	×	×	×	×	×
	手摺類(バルコニーなど)	無地乳白色の塩ビ板	無地乳白色の塩ビ板	無地乳白色の塩ビ板	無地乳白色の塩ビ板	無地乳白色の塩ビ板
	外装化粧材(窓モール、付梁、付柱など)	×	×	×	×	×
	軒樋、縦樋	×	×	×	×	×
	外階段	有料				
	ウッドデッキ	有料(スチレンボード素地)				

内部共通	内壁(間仕切り壁)	○ スチレンボード素地	×	×	×	×	
	床	○ スチレンボード素地	平面図貼り	×	平面図貼り	×	
	建具	○ 無地シール貼り表現	×	×	×	×	
	住設備 (キッチン、トイレ、洗面化粧台、浴槽)	白ハコ形状(印刷貼り)	×	×	×	×	
	造作家具類 (げた箱、収納家具、吊戸棚、換気扇フードなど)	×	×	×	×	×	
	スキップフロア・床段差	有料	有料	×	有料	×	
	勾配天井	有料	有料	×	有料	×	
	食器棚・家具類	×	×	×	×	×	
	カウンター	○	×	×	×	×	
	ロフト・小屋裏	有料	有料	×	有料	×	
	内部階段	手摺	○	×	×	×	×
		直階段、コ/L型階段	○	×	×	×	×
R階段、螺旋、ストリップ階段		有料	×	×	×	×	

※上記に記載されていない項目、表現の詳細についてはお問い合わせください。
 ※設計図書の仕様/指定により有料製作になる場合があります。

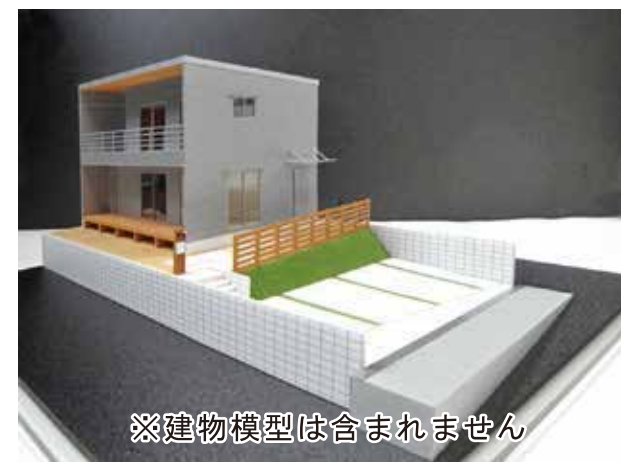
A 道路・敷地形状のみ (高低差表現なし)



B フラット外構



C 高低差外構



O おまかせ外構 (高低差表現なし)



◆外構基本価格(建物模型金額は含まれません)

	B5・A4サイズ	小サイズ	中サイズ	大サイズ	狭大サイズ
A 道路・敷地形状のみ	¥1,700～	¥4,000～	¥5,000～	¥6,000～	¥6,000～
B フラット外構	¥14,000～	¥17,500～	¥20,000～	¥23,500～	¥23,500～
C 高低差外構	¥23,500～	¥33,000～	¥36,500～	¥40,000～	¥40,000～
O おまかせ外構	¥10,500～	¥14,000～	¥16,500～	¥19,500～	¥19,500～
最大表現範囲	(B5)240×165mm (A4)280×195mm	375×310mm	475×375mm	575×475mm	575×310mm

※模型表現の詳細や下記に掲載されていないオプションについてはお問い合わせください。
 ※設計図書の仕様/指定により、有料製作料金が発生する場合があります。
 ※価格は予告なく変更になる場合があります。

有料製作(オプション)の一例

・ウッドデッキ ・カーポート ・カーゲート ・デザインゲート、意匠門 ・地下車庫、掘り込み車庫 ・法面、間知